

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU  
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 17 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0256	SANGRONIO Paul	COLLECTIVITÉ AHOUEBATO HOUNSOU		Confirmation	Délibéré : 28 avril 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSÉ Imelda		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2788	GBEHOU Joseph	SUCCESSION AHISSOU DJÈGBÈ		Confirmation	Délibéré : 28 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3398	HÉRITIERS DE FEU ALLAGBE APOLINAIRE	IKO BIM Martin DOSSOU - YOVO Immaculée GUINNIN D. Bienvenu		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel		Confirmation	Délibéré : 24 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRÉSENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Renvoi : 12 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation. ADD N°028/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 17 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4173	COMITÉ DE LOTISSEMENT D'AHOSSOUGBÉTA SECTEUR 7 DE LA MAIRIE D'ABOMEY CALAVI	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour Maître T. YABIT et pour être mis en délibéré
4.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0033	TOVOEHOUA Victor GNACADJA L. Angèle HOUNGUE A. Jean AGUIDAMAHO Comlan Pierre TOKPO Athanase AFFOGBOLO Raoux Gildas AGBELESSESSI Cokou Alexis HOUNGUE A. Jean-Baptiste BOCOVO Zinsou	QUENUM Gervais		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente du rapport d'expertise. ADD N°029/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 17 mars 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0431	Entité sans nom	LES HÉRITIERS DE FEU KPATENON ALBERT		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître ADJAÏ et do REGO
6.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0535	HOUESSOU Bertin ZOCLI Jean-Pierre HOUESSOU Comlan Bruno	NOUDOFININ Célestin		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour permettre à Maître ADJAÏ de recevoir communication des observations de Maître YEDE
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1703	TOGNON Dénis AZIATIN Hyacinthe AWADON Victoria CAKPO KINKPE Gilbert HLASSI Corneille HOUETOME Houssou ADANDE Houndjenoukon NANHOUENOU Jean	TOSSOU Henri		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif à l'exception de Maître YEKPE
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1834	ANIAMBOSSOU Melon Comlan Willis	AKINNOTCHO Moussa		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement

Items :	Dossiers dans le rôle : 14	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 8	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 mars 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*

Usage judiciaire uniquement